

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 5 năm 2023

Về việc trả lời đơn của  
bà Nguyễn Thị Cửu, ngụ Ấp  
1, xã Mỹ Hòa

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Cửu, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Cửu, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn có nội dung: Yêu cầu được mua nền nhà không thông qua đấu giá do có đất trúng quy hoạch chợ Mỹ Hòa.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2000, khi xây dựng chợ Mỹ Hòa thì huyện có thu hồi đất của ông Phan Văn Lý (chồng bà Nguyễn Thị Cửu) khoảng 10.000m<sup>2</sup> đất LUC để lấy đất san lấp chợ và ưu tiên bán cho ông Phan Văn Lý 1 nền nhà tại chợ Mỹ Hòa. Nhưng tại thời điểm đó ông Phan Văn Lý chưa có nhu cầu sử dụng nền nhà.

Đến năm 2004, ông Phan Văn Lý yêu cầu được giao nền nhà và UBND xã Mỹ Hòa đã giao cho ông Phan Văn Lý và ông Phan Văn Kiên chung 1 nền nhà (nền số 14, lô H, diện tích 158,2m<sup>2</sup>) để chia nhau sử dụng do đã hết nền để bán. Đồng thời, sẽ ưu tiên bán cho mỗi hộ thêm 1 nền khi xã có xây dựng cụm dân cư. Sau đó, ông Phan Văn Lý và ông Phan Văn Kiên đã cùng nhau bán nền số 14, lô H do gia đình gặp khó khăn.

Ngày 05/01/2021, bà Nguyễn Thị Cửu gửi đơn yêu cầu được mua nền nhà tại nền nhà tại Tuyến dân cư An Phong – Mỹ Hòa theo giá khởi điểm không thông qua đấu giá.

Xét thấy, việc bà Nguyễn Thị Cửu yêu cầu được mua nền nhà tại Tuyến dân cư An Phong – Mỹ Hòa theo giá khởi điểm không thông qua đấu giá là không có cơ sở xem xét với lý do: Bà Nguyễn Thị Cửu không thuộc trường hợp Nhà nước giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 118 Luật đất đai năm 2013.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Nguyễn Thị Cửu được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**

